

Федеральный закон от 13.07.2015 N 236-ФЗ

(ред. от 29.07.2017)

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

www.consultant.ru

Дата сохранения: 10.01.2020

13 июля 2015 года

N236-ФЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
1 июля 2015 года

Одобрено
Советом Федерации
8 июля 2015 года

С
П
И
С
О
К

И
З
М
Е
Н
Я
Ю
Щ
И

Х
Д
О
К
У
М
Е
Н
Т
О
В
(
В
Р
Е
Д
.
Ф
е
д
е
р
а
л
ь
н
ы
х
з
а
к
о
н
о
в
о
т
2
9
.
1
2
.
2
0
1
5

N
4
0
7
-
Φ
3
,
o
T
0
3
.0
7
.2
0
1
6
N
3
6
1
-
Φ
3
,
o
T
2
9
.0
7
.2
0
1
7
N
2
1
8
-
Φ

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2011, N 29, ст. 4301; N 49, ст. 7015, 7024; 2012, N 53, ст. 7619; 2013, N 27, ст. 3481; N 52, ст. 6979) следующие изменения:

1) абзацы первый и второй пункта 2 статьи 201.5 изложить в следующей редакции:

"2. При установлении размера денежного требования участника строительства учитывается размер убытков в виде реального ущерба, причиненных нарушением обязательства застройщика по передаче жилого помещения, в виде разницы между стоимостью жилого помещения (определенной на дату введения процедуры, применяемой в деле о банкротстве к застройщику, в рамках которой предъявлено требование участника строительства), которое должно было быть передано участнику строительства, и суммой денежных средств, уплаченных по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) стоимостью переданного застройщику имущества (определенной договором, предусматривающим передачу жилого помещения).

Превышение суммы денежных средств, уплаченных по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) стоимости переданного застройщику имущества над стоимостью жилого помещения (определенной на дату введения процедуры, применяемой в деле о банкротстве к застройщику, в рамках которой предъявлено требование участника строительства), которое должно было быть передано участнику строительства, не может являться основанием для снижения размера денежных требований участника строительства или повлечь за собой иные негативные последствия для такого участника строительства.";

2) в статье 201.9:

а) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. В ходе конкурсного производства в третью очередь после удовлетворения денежных требований граждан - участников строительства подлежат удовлетворению требования лица, обеспечивающего в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, которые перешли к нему в результате исполнения обеспеченных обязательств перед гражданами - участниками строительства.

Требования лица, обеспечивающего в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, которые перешли к нему в результате исполнения обеспеченных обязательств перед участниками строительства, являющимися юридическими лицами, подлежат удовлетворению в четвертую очередь.";

б) пункт 4 признать утратившим силу;

3) в подпункте 1 пункта 3 статьи 201.10 слово "статьи;" заменить словами "статьи. При определении размера требований участников строительства, включенных в реестр требований о передаче жилых помещений, учитывается также размер убытков в виде реального ущерба, определенный в соответствии с пунктом 2 статьи 201.5 настоящего Федерального закона;";

4) в подпункте 3 пункта 3 статьи 201.11 слово "закона;" заменить словами "закона. При определении размера требований участников строительства, включенных в реестр требований о передаче жилых помещений, учитывается также размер убытков в виде реального ущерба, определенный в соответствии с пунктом 2 статьи 201.5 настоящего Федерального закона;".

10. Положения статей 201.5, 201.10 и 201.11 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в случаях, если производство по делу о банкротстве застройщика возбуждено после дня вступления в

силу настоящего Федерального закона, а также если производство по делу о банкротстве застройщика возбуждено до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, при условии, что к этому дню не завершены расчеты с кредиторами третьей очереди.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль
13 июля 2015 года
N 236-ФЗ
